



» Potenzial<sup>e</sup>

Energie.

In Ihrem Element.

dm<sup>e</sup>  
consult

Unser  
Expertenwissen  
für Ihre kommunale  
Energieversorgung

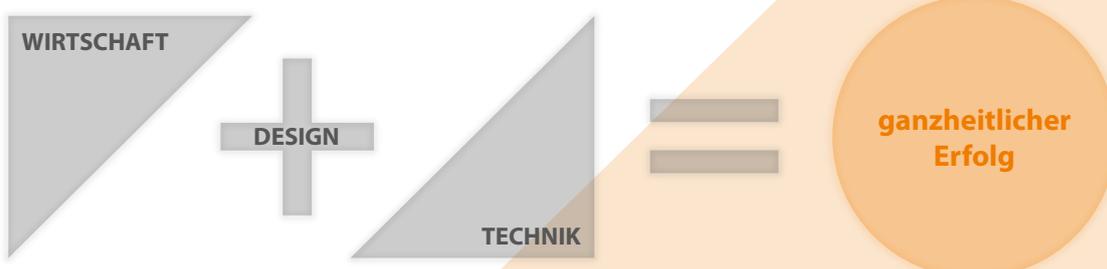


# » Philosophie

Sei du selbst  
die Veränderung,  
die du dir wünschst  
für diese Welt!

Mahatma Gandhi

» Gemeinsam gestalten wir Ihre Energiewende.



# Philosophie

## Unsere Energie ist kostbar

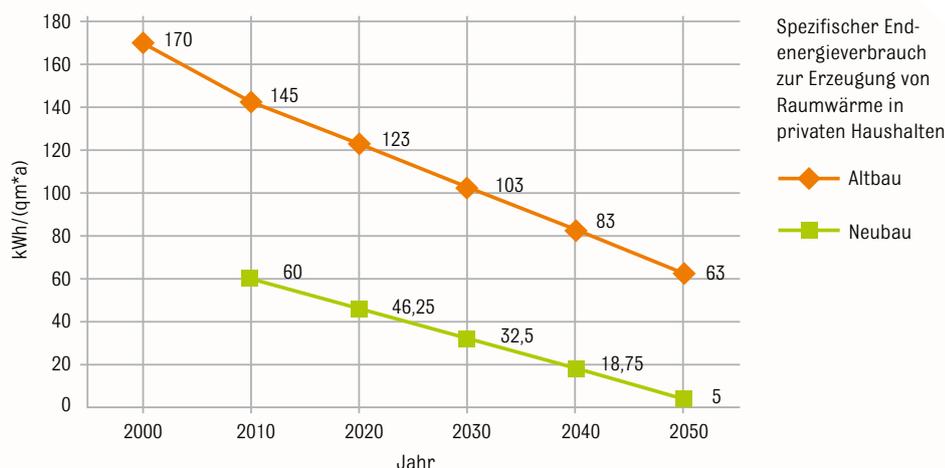
Die globale Gesellschaft hat ein Energieproblem. Die ökologischen und gesellschaftlichen Folgen der Energiewirtschaft einzudämmen und neue Wege in der Energiegewinnung zu gehen, treibt alle an, die sich der Energiewende verschrieben haben. Bei dem Ziel, in kommunaler Verantwortung oder Ihrem geschäftlichen und privaten Umfeld eine nachhaltige Energieversorgung mit erneuerbaren Energien zu erreichen, stehen wir Ihnen mit unserem Expertenwissen von Anfang an zur Seite.

## Haben wir zu wenig Energie?

Auf unserem Planeten „verheizen“ wir momentan an einem einzigen Tag Ressourcen, die sich in der Natur über Jahre hinweg gebildet haben oder dort entstanden sind. Dies widerspricht dem ökologischen Prinzip der Nachhaltigkeit.

Deutschland lässt sich den Import von Energie sehr viel kosten: 80% des Energiebedarfs in unserem Land werden aus dem Ausland zusätzlich eingekauft. Dadurch fließen enorme Kapitalströme ab. Außerdem ergeben sich hinsichtlich der Energie-Infrastruktur Abhängigkeiten.

## » Mit der eigenen Energie haushalten



## Mit der eigenen Energie haushalten

Nehmen Sie Ihre Energieversorgung selbst in die Hand. Schöpfen Sie aus dem, was Ihnen vor Ort zur Verfügung steht.

- + unabhängig
- + effizient
- + perspektivisch
- + zielgerichtet

Nutzen Sie Ihr Potenzial – Ihre Energie! Wir begleiten Sie von der Idee bis zur Inbetriebnahme.

Gemeinsam gestalten wir Ihre ganz individuelle Energiewende.





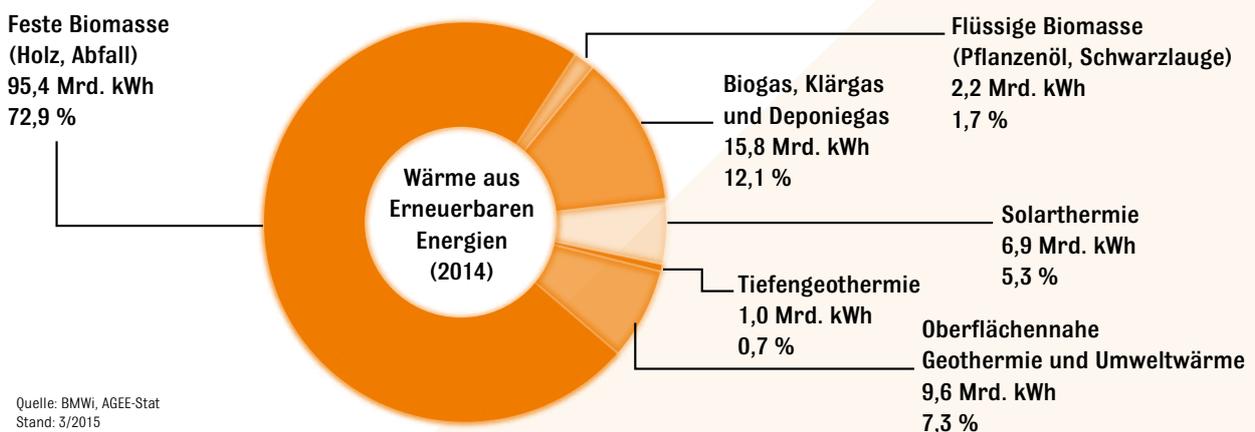
# »» Perspektive

Natürlich interessiert mich die Zukunft.  
Ich will schließlich den Rest meines Lebens darin verbringen.

Mark Twain

## »» Potenziale nutzen und sparen

Bioenergie ist die wichtigste Quelle erneuerbarer Wärme, die 2014 insgesamt 9,9 % des deutschen Wärmeverbrauchs deckte.



# Perspektive

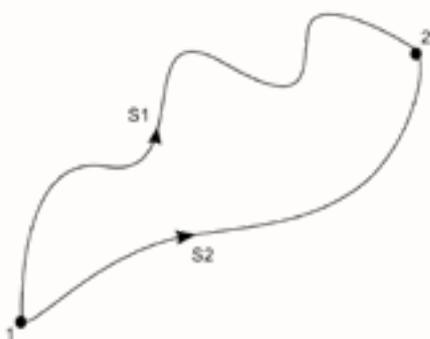
## Energie geht nicht verloren

Die Erkenntnis von Hermann Ludwig Ferdinand von Helmholtz ist auch Ihr Gewinn.

Wenn man in Deutschland bislang von der Energiewende spricht, diskutiert man meist nur die alternative Erzeugung von Strom. Doch der größte Teil der Energie wird nicht in Form von Strom, sondern in Form von Wärme benötigt – beispielsweise als Heizwärme oder zur Warmwassererzeugung. Gut die Hälfte des gesamten Energieverbrauchs wird für den Wärmesektor aufgewandt.

In diesem zentralen Baustein der Energiewende liegt ein großes Potenzial. Nutzen Sie dieses Potenzial – sowohl bei der Einsparung von Energie als auch bei der Reduktion von Kohlendioxid.

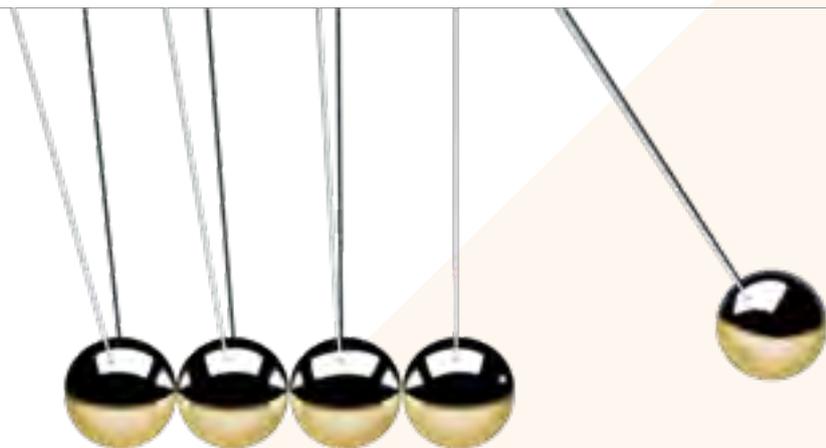
## » Energie geht nicht verloren



Die Erfahrung aus der Projektumsetzung zeigt: Der kürzeste Weg zwischen zwei Punkten ist eine Kurve!

Wir unterstützen Sie dabei, Ihre Energie-Potenziale vor Ort zu nutzen. Anstelle der fossilen Energiegewinnung durch Kraftwerke tritt der Nutzen von nachwachsenden Ressourcen vor Ihrer Haustür. Der Nebeneffekt einer solch günstigen und nachhaltigen Wärmeversorgung: auch die lokale Wirtschaft profitiert, wenn wir alle Partner an einen Tisch holen. Dabei haben wir alles im Blick:

- + Ökologie
- + Regionalität
- + Wirtschaftlichkeit
- + Finanzierbarkeit
- + Bürgernähe



# Perspektive

Als Ihr Partner in allen technischen und betriebswirtschaftlichen Fragen entwickeln, planen und realisieren wir Ihre individuelle Wärmeversorgung.

Nehmen Sie sich die Freiheit, weiter zu denken und vorausschauend zu handeln. Unsere Projekte auf dem Gebiet der individuellen Energieversorgung zeigen: Mitmenschlichkeit und Technologie, ökologische und ökonomische Zielsetzungen ergänzen sich optimal, wenn es darum geht, die Welt gemeinsam ein Stück besser zu machen. Für Sie und für die nachfolgenden Generationen.

## » Ressourcen schonend und nachhaltig



**Wir begleiten Sie  
von der Idee bis zur Inbetriebnahme.  
Gemeinsam gestalten wir  
Ihre ganz individuelle  
Energiewende.**

nachhaltig

regional

wirtschaftlich

intelligent



# »» Projektentwicklung

Leben, arbeiten und  
wirtschaften mit der Natur  
und nicht mehr länger  
gegen die Natur  
ist unser großer Lernprozess.

Dalai Lama

»» **Wirtschaftliche Planung und kompetente Umsetzung**

# Projektentwicklung

## **Darauf verwenden wir unsere Energie: Schritt für Schritt gemeinsam zum Erfolg**

Eine Idee wird Wirklichkeit – und die gestalten wir gemeinsam. Bei der Realisierung Ihrer lokalen Wärmeversorgung verknüpfen wir wichtige Erfolgsparameter.

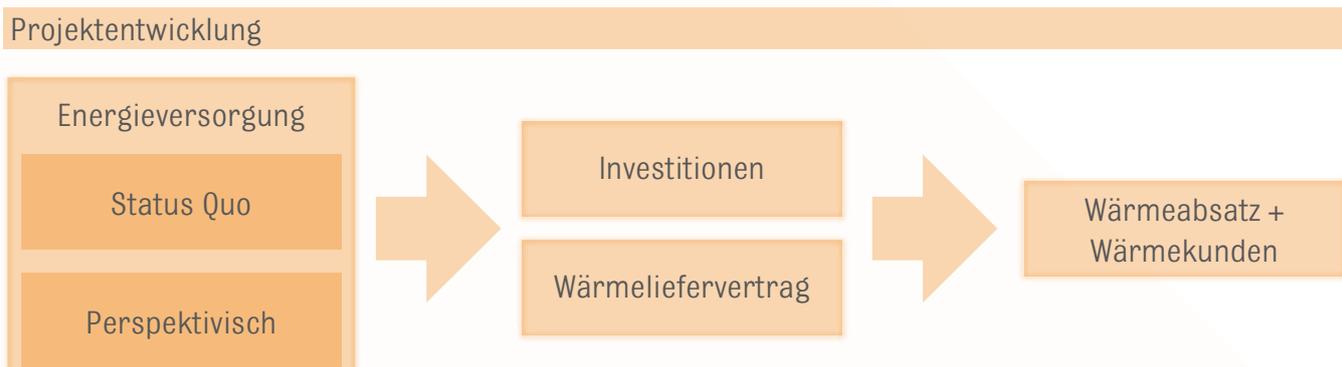
- + Ein wirtschaftlicher Wärmepreis lässt die Akzeptanz des Projekts steigen, sodass sich der Wärmeabsatz vergrößert.
- + Durch die perfekte Kombination von technischem und wirtschaftlichem Sachverstand werden Investitionen möglich, die das Gesamtprojekt und den Wärmepreis positiv beeinflussen.

Schritt für Schritt begleiten wir Sie durch alle Projektphasen.

## **Projektansicht und Beurteilung**

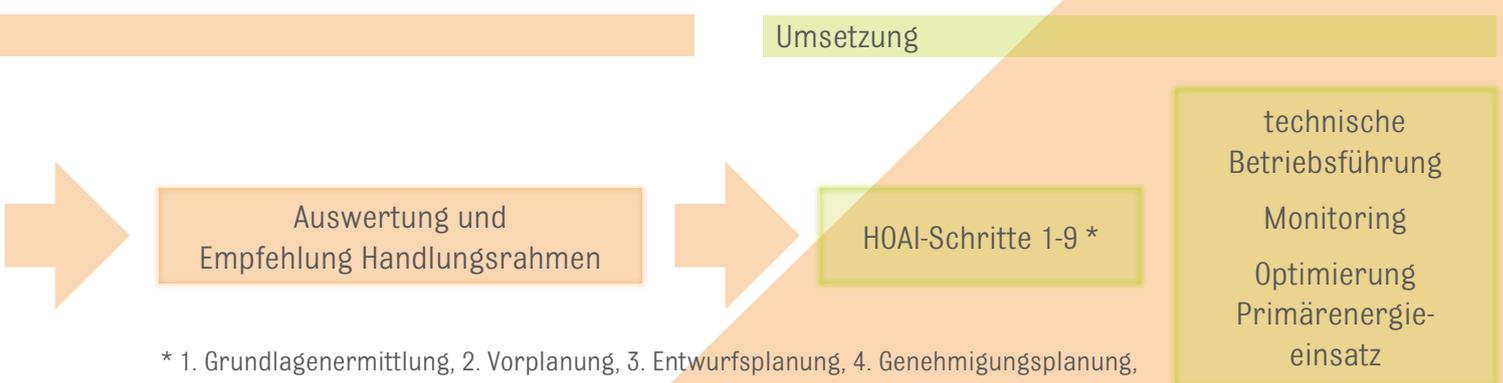
An erster Stelle steht die Analyse. Die Aufnahme des Status Quo, die Bündelung und Steuerung von gemeinsamen Interessen und der Ausgleich unterschiedlicher Zielsetzungen erfordert eine Übersicht über die lokalen und regionalen Gegebenheiten, die Ihre Energieversorgung individuell, maßgeschneidert und effizient gestalten.

## » Projektentwicklung und Umsetzung



In dieser wichtigen Phase der Recherche und Standortbestimmung begleiten wir Sie. Dabei gewinnen wir Erkenntnis über erfolgversprechende Parameter wie:

- + Zustand und Art der bestehenden Energieversorgung
- + Energiebedarf (Wärme, Kälte und Strom)
- + aktuelle Verteilungssituation
- + Regionale Energiepotenziale
- + Möglichkeiten der Umsetzung
- + Definition und Festlegung des Projektes unter Einbindung von Fördermöglichkeiten
- + Kooperationsmöglichkeiten mit weiteren Akteuren der lokalen Energie-Szene

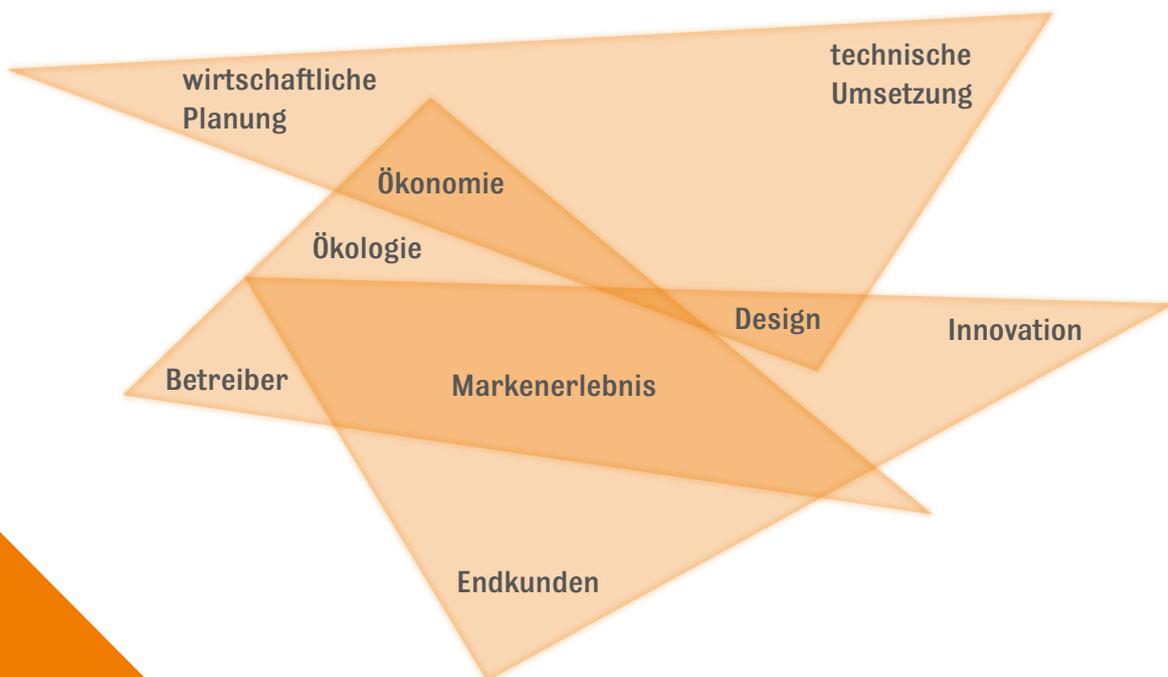


\* 1. Grundlagenermittlung, 2. Vorplanung, 3. Entwurfsplanung, 4. Genehmigungsplanung, 5. Ausführungsplanung, 6. Vorbereitung der Vergabe, 7. Mitwirkung bei der Vergabe, 8. Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation, 9. Objektbetreuung

# Projektentwicklung

## Projektierung und Planung

Ausgehend von dieser Basis projektieren, planen und berechnen wir für Sie die maßgeschneiderte Lösung. Verfügen Sie über unsere Ingenieurkompetenz – von der Heizzentrale bis ins Haus! Unser Team hat jeden Planungsschritt im Blick:



## » Schritt für Schritt gemeinsam zum Erfolg

Jedes Detail der Projektentwicklung muss sich an der Umsetzbarkeit und dem Bezug zur Praxis messen lassen. Unsere exakte Planung garantiert Nutzungszeiträume von über 60 Jahren – und sorgt für beständigen und wirtschaftlichen Betrieb. Diese Qualitäten setzen unsere gemeinsame Unternehmung bereits in der Planungsphase auf ein solides Fundament.

Unsere Ingenieure und Betriebswirtschaftler haben dabei stets die wichtigen Zahlen im Fokus. Gemeinsam finden wir auf dem Weg zur Ausführung konkrete Antworten auf Fragen wie:

- + Beratung zur möglichen Betreiberform
- + Wirtschaftlichkeitsberechnung
- + Wärmepreis heute und in Zukunft
- + erfolgreiche Tarifmodelle
- + Förderung
- + Finanzierungsberatung
- + Stress-Tests in Bezug auf Wirtschaftlichkeit
- + Netzstruktur und -ausdehnung
- + detaillierte Lastgangberechnung anhand realer Gebäudedaten
- + wirtschaftliche Anlagen-dimensionierung
- + Rohrstatik und Netzhydraulik

In dieser wichtigen Phase der Recherche und Standortbestimmung begleiten wir Sie. Dabei gewinnen wir Erkenntnis über erfolgversprechende Parameter wie:

- + maßgeschneiderte Energieerzeugung
- + gesamte Wärmenetzplanung
- + technische Gebäudeausrüstung
- + vor-Ort-Beratung bei Gebäudesanierung
- + Bauphysik

# Projektentwicklung

## Ausführung

Je exakter die Daten und die Dimensionierung erfasst worden sind, desto höher ist die Effizienzsteigerung. Bis zu 50 % sind hier möglich – das schafft Sicherheit und Vertrauen in Ihr Projekt. Bauen Sie auf unsere langjährige Projekterfahrung und unser Netzwerk der Spezialisten – Ihr Projektmanagement ist bei uns in guten Händen.

- + Ausschreibung für die gesamte Bautätigkeit hinsichtlich Materialien und Qualifikationen
- + Sichtung der Angebote und Sicherstellung einer optimalen Kosten-Nutzen-Struktur
- + Bauleitung inklusive termin- und kostentreuer Projektausführung unter Berücksichtigung aller gesetzlichen Vorgaben
- + Projekt-Controlling
- + Coaching von Projektakteuren

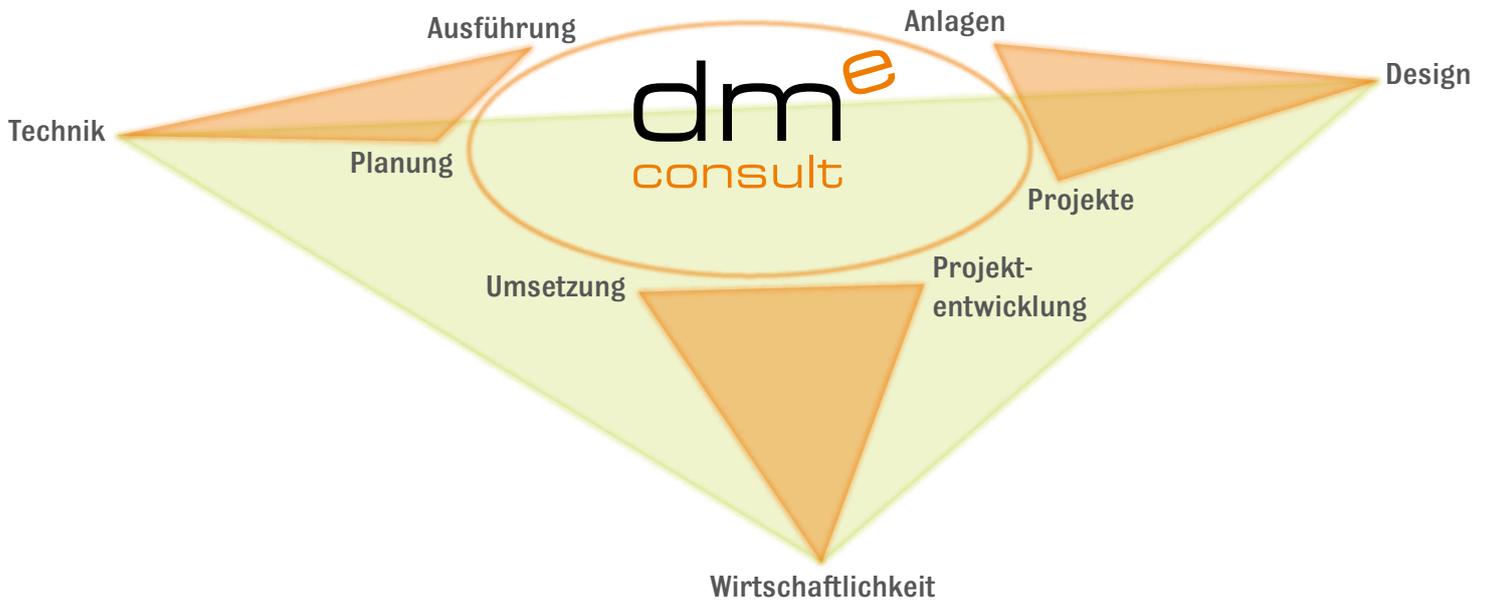
## Kommunikation und Bürgeransprache

Gemeinsam sind wir auf einem erfolgversprechenden Weg für Ihre individuelle Energiewende. Im Zusammenwirken der Interessenvertreter und Kooperationspartner spielt neben der exakten Projektausführung von der Analyse bis zur Inbetriebnahme aber auch die Kommunikation der Motivation und der Maßnahmen eine wesentliche Rolle. Denn die allseitige Akzeptanz bei allen am Projekt Beteiligten und in der Bevölkerung bestimmt den Projekterfolg. Auch bei einem auf Ihre individuelle Zielsetzung abgestimmten Kommunikationskonzept können Sie sich auf uns verlassen. Unsere Aktivitäten der Wärmekundenakquise und Öffentlichkeitsarbeit steuern die Wahrnehmung mit.

» **aktuelle Projekte auf [www.dme-consult.de](http://www.dme-consult.de)**



dme-consult.de



## Projektierung und Planung

- + Finanzierbarkeit und Rentabilität
- + Energierecht und Fördermittel
- + wirtschaftliche Energieerzeugung
- + gesicherte und effiziente Energieverteilung
- + Zusammenführung und Management aller Daten und Informationen
- + Informationsveranstaltungen
- + Bürgerforen und -sprechstunden
- + Internetauftritt



# » Teamarbeit

Wir vergleichen unsere Projektentwicklung mit organischem Wachstum.

Erfolg und Nachhaltigkeit entsteht durch Wissen jedes Einzelnen in einem geordneten Team.

Das Ziel stets im Fokus und Energie im Projekt – von innen wie von außen – schafft neue Werte und bewahrt unsere Natur.

## » Wir bringen die Energiewende vor Ihre Haustür



Arne  
Lotzkat



Dietmar  
Münnich

# Teamarbeit

## **Lebensaufgabe Energiewende**

Unsere Kompetenz ist Ihr Gewinn – in der dm-e consult GmbH mit Firmensitz in Rosenheim bewegt Ihr Anliegen der unabhängigen Energieversorgung spezialisierte Fachingenieure und Betriebswirtschaftler. Die Entwicklung von ökologisch und wirtschaftlich effizienten Energieprojekten betrachten wir ganzheitlich.

### **Das bedeutet für Sie:**

- + Eines verbindet uns schon jetzt: auch wir lassen uns von Idealen und Werten leiten. Wir sind überzeugt: Umweltschutz und eine bezahlbare heimatnahe Energieversorgung schließen sich nicht aus.
- + Der Erfolg gibt uns recht: Bei uns stimmt nicht nur das Wertefundament, sondern auch die Zahlen. Kostensicherheit in jeder Projektphase hat oberste Priorität. Wir machen Ihre Energiewende berechenbar.
- + Ihr Engagement wirkt ansteckend: indem Sie die Energieströme bündeln, geben Sie der regionalen Wirtschaft wertvolle Impulse. Wertschöpfung und Kaufkraft bleiben vor Ort.

## **» Lebensaufgabe Energiewende**

Als Geschäftsführer der dm-e consult GmbH bringen Dietmar Münnich und Arne Lotzkat bei der Planung und Beratung sowie bei der Projektsteuerung und Realisierung Qualitäten ein, die Ihre Unternehmung zum Erfolg führen.

- + wirtschaftliche und technische Entwicklung von Energiesystemen
- + Projektierung und Kalkulation von Energieprojekten
- + Wärmekundenakquise und zielgerichtete Auswertung
- + Vollstufige Planung von Wärmenetzen und energieeffizienter Anlagentechnik
- + Planung von begleitenden Maßnahmen wie z. B. Glasfaserbackbone
- + Projektsteuerung und Bauleitung
- + Technische Leitung Anlagenbau, Tief-, Rohrleitungs- und Straßenbau

**Bildnachweise:**

Titel: Ivo Vitanov Velinov, shutterstock  
Seite 2: SP-Photo, shutterstock  
Seite 5: psdesign1, fotolia  
Seite 6: BMJ, shutterstock  
Seite 10: Dietmar Münnich  
Seite 12: Paul Aniszewski, shutterstock  
Seite 20: Dietmar Münnich  
Seite 21: dme-consult GmbH



**dme consult GmbH**  
**Projektentwicklung und -management**

Dietmar Münnich und Arne Lotzkat

Kufsteiner Straße 103  
83026 Rosenheim

Telefon: 0 80 31 / 581 92 93

[mail@dme-consult.de](mailto:mail@dme-consult.de)

[www.dme-consult.de](http://www.dme-consult.de)